

Haben Sie darüber nachgedacht, mit dem Mieterstrom-Modell mehr Gewinn aus Ihrer Immobilie zu erzielen?

Aktuelle Herausforderungen für Eigentümer...

Hohe Steuerlast
da begrenzte Abschreibung

Limitierte Möglichkeiten,
die Erträge nur über
Mieterhöhungen nachhaltig
weiter zu erhöhen

Hohe Kosten
für Objekt-Instandhaltung,
Zinsen etc.

...und Gastronomen

Hoher Energieverbrauch

Hohe Stromkosten

**Unsicherheit der
Strompreisentwicklung**



Mieterstrom- Modell

01

Finanzieller Vorteil

- ✓ Flexibilität Dachverpachtung oder Eigeninvestition
- ✓ Optimale Konzepte für maximale Rendite (8-15%)
- ✓ Gute Finanzierbarkeit
- ✓ Steuerlast optimal gestalten

02

Aufwertung des Objekts

- ✓ Höherer Wiederverkaufswert bzw. Bankbewertung
- ✓ Monetäre Nutzung der Dachflächen
- ✓ Günstiger Mieterstrom und ggf. Lademöglichkeit steigern Attraktivität für Vermietung

03

Nachhaltigkeit

- ✓ Grünen Strom im eigenen Objekt vor Ort erzeugen
- ✓ Anlage konzipiert für > 25 Jahre Laufzeit
- ✓ Individueller Beitrag zur Dekarbonisierung

Verpachten Sie Ihr Dach für einfache Rendite

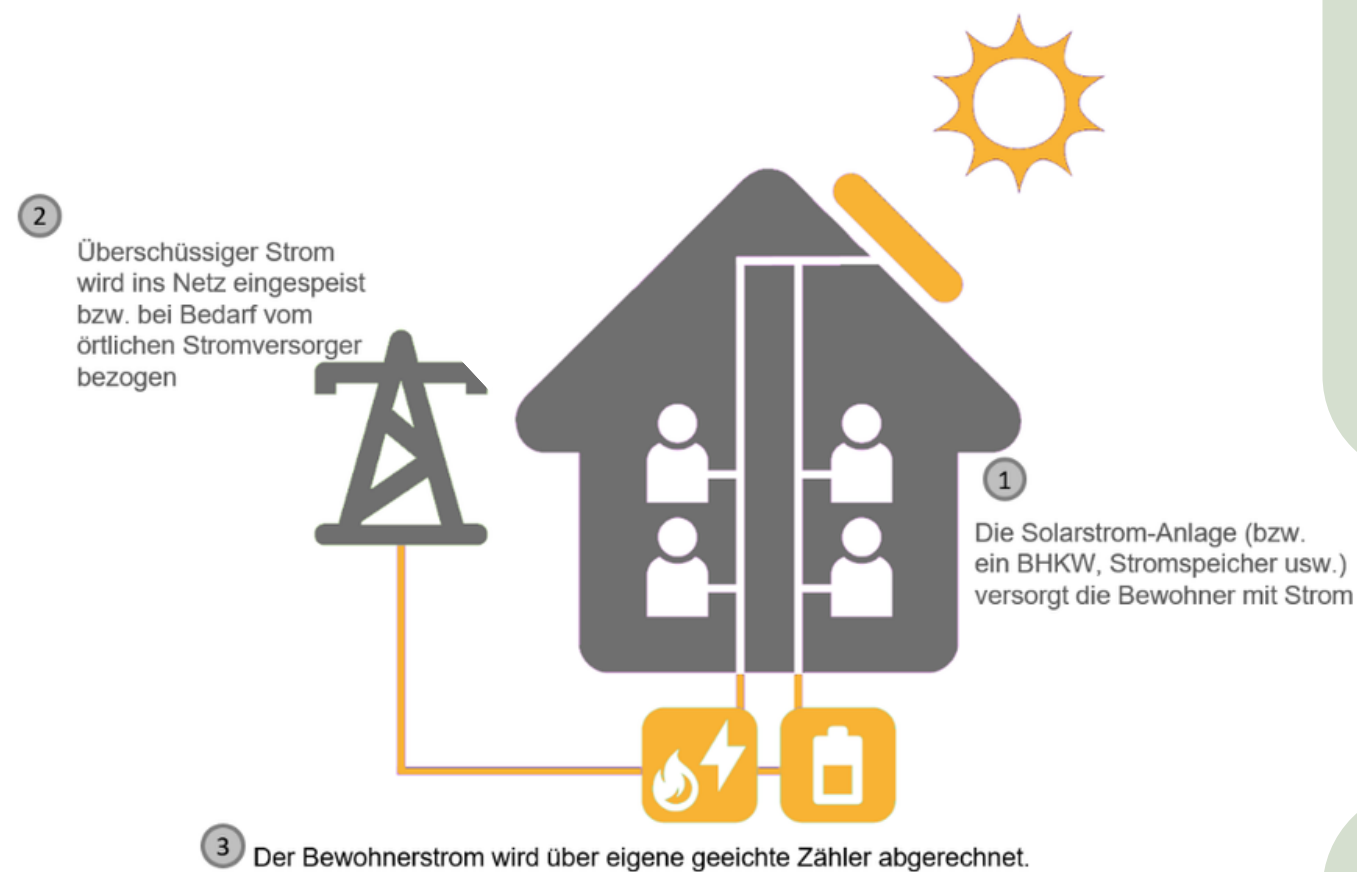
eneryion pachtet Ihr Dach, installiert und betreibt die PV-Anlage für 2-6 Euro/qm und Jahr

Bei einer Dachfläche von 200qm entspricht dies einer Jahrespacht von 400 - 1.200 Euro ohne zusätzlichen Invest oder Aufwand

Hohe Standort-Attraktivität

Günstigere Strompreise für den Vor-Ort erzeugten Photovoltaik-Strom und Planungssicherheit für die Mieter

Kombination mit Ladesäulen oder Wärmepumpe möglich



Mieterstrom -Modell

Investieren Sie selbst für maximale Rendite

Der Eigentümer beauftragt eneryion zur Realisierung der Mietstrom-Anlage

Der Invest liegt je nach Projekt zwischen 20.000 und 100.000 Euro mit steuerfreien Renditen zwischen 8 – 15%

Einfache Finanzierung

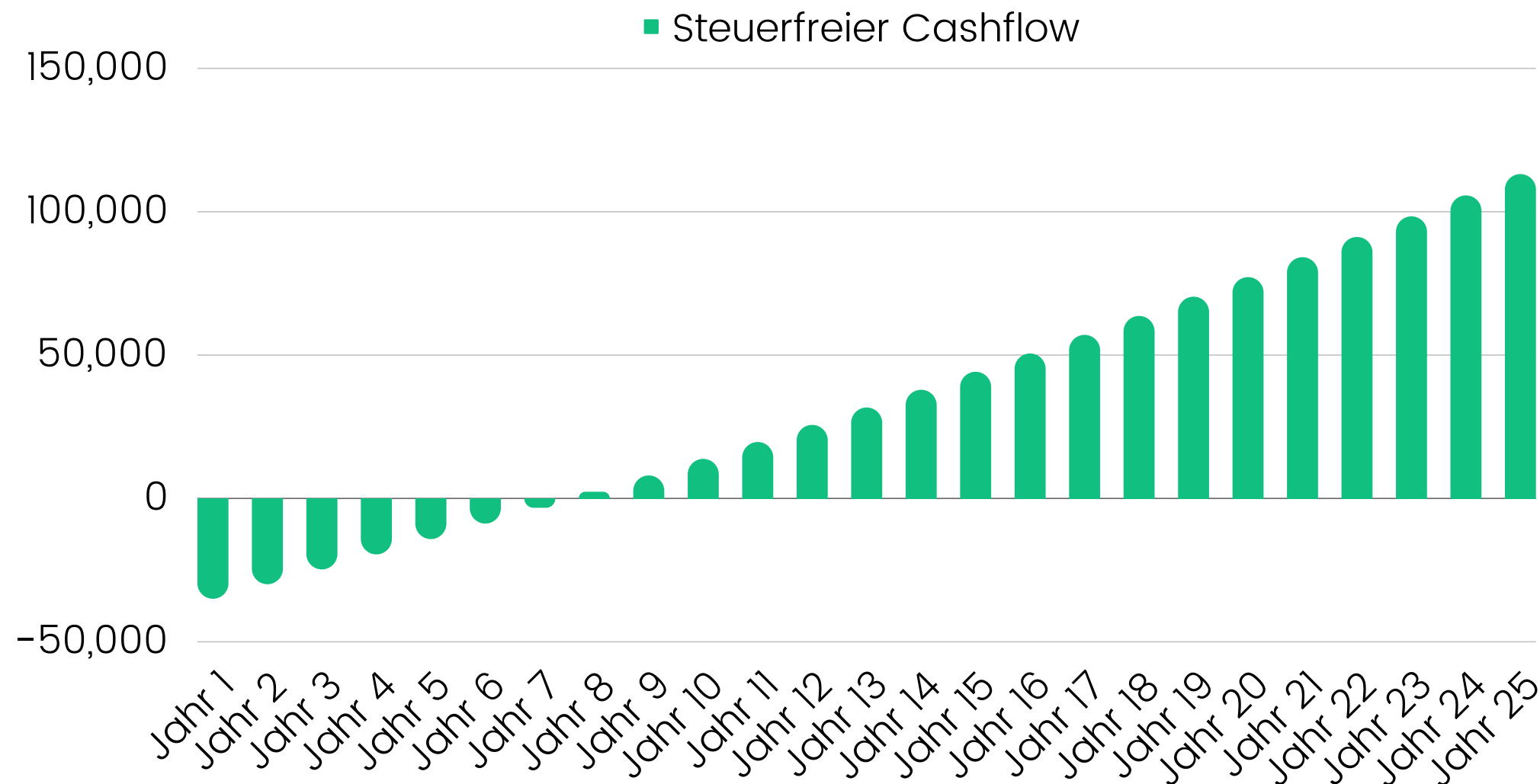
Gute Finanzierungsmöglichkeiten durch hohe, nachhaltige Rendite und Sicherheit

Optimaler ROI durch 100% Finanzierung möglich



Referenzprojekt

Dachfläche	240 qm
Invest	40,000 Euro
Rol	12.8%



Produzierter
Strom pro Jahr

30.600
kWh

Jährlicher Ertrag
im Jahr 1

5.083
Euro

Amortisations-
dauer

7,5
Jahre



eneryion GmbH
Firmensitz & Showroom

Ringstraße 21, 82223 Eichenau
www.eneryion.com

PERSÖNLICH & INDIVIDUELL

Technischer Umfang,
Kosten und Terminalschiene werden
maßgeschneidert auf Ihre
individuelle Situation konzipiert.

PROFESSIONELL & KOMPETENT

Sie profitieren von der langjährigen
Erfahrung unseres Teams aus
Ingenieuren, Planern und
Technikern.

VOR-ORT UND DIREKT

Wir bieten Komplettlösungen aus
einer Hand von der ersten Anfrage
über Konzeptionierung und Planung
bis hin zu Inbetriebnahme und
Wartung.

UNSER STANDORT

In unserem Planungsbüro in
Eichenau erarbeiten wir für Sie das
passende Konzept und stellen die
Realisierung der optimalen Lösung
bei Ihnen vor Ort sicher.

Dipl.-Ing.

KARL KOLBECK
Geschäftsführer

karl.kolbeck@eneryion.com
+49 89 90155801
+49 152 26232338

